

Sídlo Krajná 29
821 04 Bratislava
Telefon +421 2 4829 51 11
Fax +421 2 4829 5112
E-mail skanska@skanska.sk
Web www.skanska.sk
Člen skupiny Skanska

VAZEX, s.r.o.
Haanova 14
851 04 Bratislava

Dátum :
01.08.2008

Naša značka :
SZZ/073/08

Vybavuje :
Krištofik

Priamy telefón
00421 902 986 508

Váš dopis zo dňa

Značky

Tel. č.: 00421 2 4829 5629

Fax : 00421 2 4829 5112

Vec: Odpoveď na reklamáciu – akcia „Polyfunkčný objekt VAZEX, Budatínska ul., Bratislava“

Vážený obchodní priateľ,

dňa 30.07.2008 ste si uplatnili reklamácie na diela, ktoré sme pre Vás realizovali podľa ZoD.

Popis reklamovaných väd z listu z 24.07.2008 :

1. Zatekanie do výťahovej šachty – záhada bola reklamovaná u firmy BADO (dodávateľ izolácie spodnej stavby) s termínom odstránenia do 08.08.2008.
2. Zatekanie cez dilatačnú špáru – záhada bola reklamovaná u firmy BADO s termínom odstránenia do 08.08.2008. Poškodený žľab odvádzajúci vodu spod dilatačnej špáry bude opravený, resp. vymenený v najbližších dňoch.
3. Na viacerých miestach presakuje voda zdola okolo stien – záhada bola reklamovaná u firmy BADO s termínom odstránenia do 08.08.2008.
4. V spojovacej chodbe je prasklina v podlahe – záhada bola reklamovaná u firmy TOPPER (dodávateľ betónovej podlahy) s termínom odstránenia do 08.08.2008.
Zatekanie pod príjazdovou rampou – záhada bola reklamovaná u firmy BADO s termínom odstránenia do 08.08.2008.
5. Došlo k výpadku vzduchotechniky – vzduchotechnika bola manuálne vypnutá. Reklamáciu považujeme za neopodstatnenú.
6. Prasknuté konzoly prekladu pri garážovom státi č. 16 – záhada odstraňovaná firmou STAPRAS dňa 01.08.2008.

Sídlo	Krajná 29 821 04 Bratislava
Telefon	+421 2 4829 51 11
Fax	+421 2 4829 5112
E-mail	skanska@skanska.sk
Web	www.skanska.sk

Člen skupiny Skanska

Popis reklamovaných väd z listu zo 14.07.2008 :

- Zatekanie cez okná do priestoru schodísk – pre odstránenie vady sa vykonalo viacero úprav (zatmelenie styku okenného rámu a fasády, zatmelenie styku okenných rámov, ...). Po zistení príčiny zatekania v spolupráci s firmou UNITEAM (dodávateľ okien) a firmou ANDRASTAV (realizátor fasády), Vás o ďalšom postupe odstránenia vady budeme ihneď informovať.
- Podfukovanie strešnej izolácie (fatrafol) a obnaženie izolácie – na stretnutí zástupcov investora, vlastníkov bytov, správcovskej spoločnosti a SKANSKA PS, dňa 30.08.2008 na polyfunkčnom objekte bolo zistené, že nie izolácia, ale ochranná geotextília je pofukovaná a nie je zaťažaná kamenivom (ako naokolo). Za odhrnutie kameniva a poškodenie ochrannej geotextílie odmieta SKANSKA PS niesť zodpovednosť, reklamáciu považujeme za neopodstatnenú.
- Nedostatočné odtekanie strešných zvodov a vytváranie mlák za domom na parkovacích miestach – na reklamáciu sme odpísali listom dňa 25.04.2008, zn. PP08/070.
- Zatekanie do priestoru garáží – záhada bola reklamovaná u firmy BADO s termínom odstránenia do 08.08.2008.
- Nedostatočné utesnenie (odvetranie) prevádzok reštaurácií a šírenie zápachu do priestoru bytov (obytných častí) – po identifikácii príčiny šírenia zápachu bude reklamácia riešená firmou ANIT CZ v 32. kalendárnom týždni.

S pozdravom

Ing. Jana Holotíková
Vedúci strediska záručných záväzkov